

TUUSULA

Monio –hankkeen tilannekatsaus

Valtuustoasioiden valmistelutoimikunta

19.8.2019

Moniopäätös 10.6.2019 ja hankintalakiin perustuvat muutokset

- Valtuusto päätti 10.6.2019 § 82
 - että Monio-rakennuksen toteuttajaksi tulee Skanska Talonrakennus Oy ja elinkaarimallin palveluntuottajaksi Caverion Suomi (ryhmittymänä)
 - valtuuttaa pormestarin allekirjoittamaan urakka- ja palvelukokonaisuuden sopimukset kunnan puolesta
 - hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman.
- YIT Suomi Oy on hakenut hankintalain perusteella muutosta Valtuuston päätökseen kahta erillistä reittiä
 - Hankinta-oikaisuvaatimus Tuusulan kunnanvaltuustolle – Valtuusto ratkaisee 2.9.
 - Valitus Markkinaoikeudelle – Markkinaoikeus ratkaisee

YIT:n vaatimukset

- Poistettava Tuusulan kunnanvaltuuston päätös 10.6.2019 § 82, jolla valtuusto on päättänyt hyväksyä, että Monio-rakennuksen toteuttajaksi tulee Skanska Talonrakennus Oy ja elinkaarimallin palveluntuottajaksi Caverion Suomi (ryhmittymä)
- Hankintasopimusta ei saa tehdä eikä muullakaan tavoin jatkaa virheellistä hankintamenettelyä / toissijaisesti vaatii kunnan velvoittamista maksamaan YIT:lle virheellisen hankintamenettelyn vuoksi hyvitysmaksua
- Virheellinen hankintamenettely on korjattava
- oikeudenkäyntikulut

YIT:n perusteluja muutoksenhaussa

- Hankintalaki 74 § 1 mom
- Skanska-Caverionin tarjous on tarjouspyynnön ehdottomien vaatimusten vastainen ja olisi tullut sen vuoksi hylätä
- Väitettyjä tarjouspyynnön vastaisuuksia on muutoksenhaussa yksilöity 34 kpl

Tarjouspyynnön sisällöstä

- Hankinnassa on kyse rakennuksen rakentamistyön ohella suunnittelukilpailun voittajatyön kehittämisestä sekä 20 vuoden palvelujakson ylläpito- ja käyttäjäpalvelut
- Tarjouspyynnössä on hyväksytty vähäiset poikkeamat hankinta-asiakirjojen vaatimuksista
 - *Suunnitteluratkaisun tulee lähtökohtaisesti täyttää ne ehdottomat vaatimukset, jotka sille on asetettu tarjouspyyntöasiakirjoissa (esim. dokumentit "Tekniset vaatimukset" ja "Toiminnalliset vaatimukset ja tavoitteet" siltä osin kuin niissä on esitetty ehdottomia vaatimuksia). Tarjouksessa hyväksytään suunnitteluratkaisun kannalta merkitykseltään vähäiset poikkeamat näistä vaatimuksista, mutta lopullinen hankinta on toteutettava vaatimusten mukaisesti.*
 - *Poikkeama ei ole merkitykseltään vähäinen, jos hankintayksikkö ei voi selvästi todeta, miten poikkeama tulee korjata ja millainen suunnitteluratkaisu on poikkeaman korjaamisen jälkeen. Poikkeama ei myöskään ole vähäinen, jos sen (tai yhteensä kaikkien tarjotun suunnitteluratkaisun poikkeamien) korjaamisen arvo ylittää hankintayksikön perustellun arvion mukaan 500 000 euroa. Hankintapäätöksen jälkeen valitun palveluntuottajan tulee korjata mahdolliset merkitykseltään vähäiset poikkeamat suunnitelmista tarjouspyyntöaineiston mukaisiksi urakkaan kuuluvana työnä.*

Tuusulan kunnan vastine Markkinaoikeudelle / ratkaisu oikaisuvaatimukseen

- Valitus / oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana
- Valtaosa väitteistä (tarjouspyynnön vastaisuus) on virheellisiä/merkityksettömiä (20 kpl)
- Muissa valittajan väitteissä on kyse sallituista vähäisistä poikkeamisista (14 kpl)
- Skanska-Caverionin suunnitteluratkaisun sisältämien poikkeamien hinta on alustavasti kokonaisuudessaan noin 149.000 euroa (alv 0 %).
 - Tämä summa on selvästi alle puolet 500.000 eurosta, joka tarjouspyyntöaineistossa oli asetettu raja-arvoksi kaikkien suunnitteluratkaisun sisältämien poikkeamien vähäisyydelle
- Lähtökohtaisesti arvio (Aa Simo Autio) menestymisestämme prosessissa on positiivinen

Haemme täytäntöönpanolupaa Markkinaoikeudelta (tavoitteena kh 19.8.)

- Hankintalain 151 §:n 1 momentin mukaan markkinaoikeus voi sallia hankintapäätöksen täytäntöönpanon valituksen tultua vireille. Markkinaoikeuden tulee tässä kiinnittää huomiota siihen, ettei toimenpiteestä aiheudu vastapuolelle tai muiden oikeuksille tai yleisen edun kannalta suurempaa haittaa kuin toimenpiteen edut olisivat.
- Lupahakemuksen perusteita
 - Palveluverkon kehittäminen ja kuntalaisten oikeus asianmukaisiin palveluihin vaarantuu
 - Koulukeskuksen ja muiden tilojen sisäilmaongelmariskit
 - Rakennustöiden suorittamisen vuodenaika käynnistämiseksi nyt otollinen
 - Lisäkulut viivästyksestä (min. 1 vuosi), arvio väistötilojen kustannuksista miljoonia
 - Skanska-Caverionin vetäytyminen?
 - YIT:lle ei haittaa, koska ei kuitenkaan valittaisi kalliina
- Mikäli täytäntöönpanolupa myönnetään, voi kunta tehdä sopimuksen Skanska-Caverionin kanssa. Mikäli valitus menestyisi, on YIT:llä eräin edellytyksin oikeus hyvitysmaksuun max 10 % hankinnan arvoista
- Arvioitu käsittelyaika n. 3 viikkoa!

Eteneminen ja aikatauluja (arvio)

- Vastine ja täytäntöönpanolupa Markkinaoikeudelle sekä ehdotus valtuustolle hankintaoikaisuvaatimusasiassa / kunnanhallitus 19.8.2019
- Neuvottelu YIT:n kanssa 15.8.2019
- Neuvottelu Skanska-Caverion Oy:n kanssa 16.8.2019
- Päätös hankintaoikaisusta / valtuusto 2.9.2019 – ei muutoksenhakumahdollisuutta
- Käsittelyajat
 - Täytäntöönpanolupa Markkinaoikeudesta n. 3 viikkoa
 - Valitusasian ratkaisu n. 10 kuukautta
- Kuntaa avustavat prosessissa Asianajotoimisto Krogerus Oy / Simo Autio ja Ramboll Oy
- Viestintä asiassa
 - Alustavasti laadittu yleisviesti, joka julkaistaan, kun kh:n lista lähtee 15.8.